



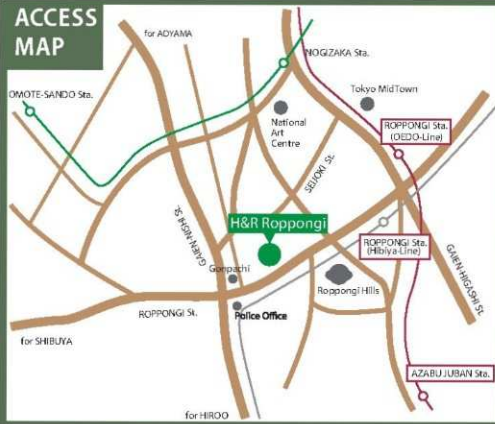
ホテル&レジデンス六本木

東京メトロ日比谷線・都営大江戸線

「六本木」駅 徒歩7分

東京メトロ「乃木坂」駅 徒歩9分

東京メトロ「広尾」駅 徒歩11分



礼金なし! FR1ヵ月付!

※保証会社加入必須(初回費用貸主負担) ※8/31までにお申込み頂いた方のみ。

入居者様専用サービス

24時間
コンシェルジュ



館内無料wi-fi



1F: ニシロクラバ



コーヒーチケット



13F: ニシロクサロン
(ご優待価格)

etc... ※詳細はお問合せ下さい。

ホテルで暮らす。 ホテルでオフィス。 可 SOHO・法人登記

物件概要

物件名: ホテル&レジデンス六本木
所在地: 東京都港区西麻布1-11-6
構造規模: SRC造14階建地下階
総戸数: 住居77戸・ホテル47戸・店舗5戸
面積: 17,21㎡~75,97㎡ 間取り: STUDIO
駐輪場: 17台(無料) バイク置場: 4台(13,000円/月)
建物竣工: 1979年9月(2011年10月に耐震改修済)
事業主: シマダハウス株式会社
※当物件は区分所有建物です。

入居審査必要書類

- 当社指定申込書
- ＜個人契約時＞
- 契約者・入居者の顔写真身分証明書
- ※外国人の方: 外国人登録証明書
- ＜法人契約時＞
- 契約者・入居者の顔写真身分証明書
- ※外国人の方: 外国人登録証明書
- 会社簿本・HPアドレス(会社概要可)
- ※契約時には顔写真身分証明書の原本をお持ちください。
- ※必要に応じて上記以外の書類及び付加条件をお願ひする場合がございます。

賃貸条件

入居可能日: 即日 定期借家契約: 1年間(再契約可)
共益費: 40㎡未満20,000円、40㎡以上25,000円
敷金: 1ヵ月 礼金: 1ヵ月(キャンペーン中は礼金なし)
再契約料: 初回無料、2回目以降賃料の50%(税別)
当社指定賃貸入居者保険加入: 9,000円/1年間
保証会社加入必須: 初期費用借主負担(賃料+共益費の50%)
(キャンペーン中は初期費用貸主負担)
年間保証料借主負担(1年ごとに10,000円)

解約予告: 2ヵ月前

退去時クリーニング費用借主負担: 40㎡未満31,500円、
40㎡以上42,000円

- ※クリーニング代は退去時に請求いたします。
- ※ペット・楽器不可。
- ※事務所・店舗での利用の場合は別途消費税がかかります。
- ※ホテル&レジデンス六本木利用規約等を厳守して頂きます。

設備一覧

- ＜専有部設備仕様＞
- オール電化/エアコン/IHヒーター/温水洗浄便座/電気温水器
- ディンプルキー/無料wi-fi/インターネット利用無料
- BS・CS放送対応(有料チャンネル別途契約)
- モニター付きインターホン/室内物干/浴室テレビ(一部) など
- ＜共有部設備＞
- エレベーター/エレベーター内防犯カメラ/各階防犯カメラ/有線駐輪場(台数制限有)/バイク置場(台数制限有)
- 駐車場(コインパーキング)/集合郵便受/ホテルフロント
- ニシロクサロン(貸会議室・パーティールーム) ※有料
- ニシロクラバ(フリーラウンジ)
- ＜付属設備＞
- レストラン(B1・1F 5店舗)/ホテル(2F~6F)



※室内写真はイメージです。



(株)KURESTA

東京都知事(1)第93112号

KURESTA

所在地 東京都新宿区歌舞伎町1-5-9 新宿ノアビル10F

TEL 03-5155-9302

FAX 03-5155-9303

取引態様		仲介			
手数料率	負担割合	貸主元付	%	借主客付	%
	配分割合		%		%

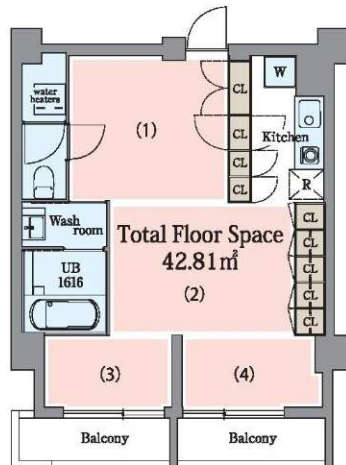


ホテル&レジデンス六本木

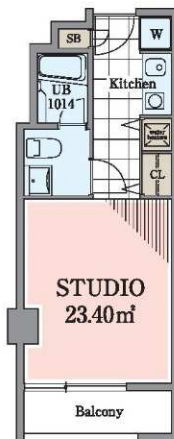
「家具無」・「家具付」・「一部造作」
3タイプの中から
あなた好みのお部屋をセレクト

入居可能日 即日

共益費 40㎡未満20,000円、40㎡以上25,000円



家具無 / 1301



家具無 / 803



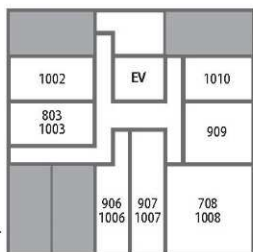
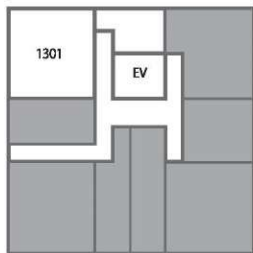
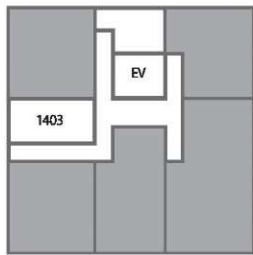
家具無 / 708・1008・1108

家具無

号室	賃料	面積
708	申	45.55㎡
803	申	23.40㎡
906	申	25.62㎡
1007	申	29.87㎡
1008	225,000円	45.55㎡
1108	申	45.55㎡
1301	240,000円	42.81㎡
1403	申	22.77㎡

※共益費別途

※9F・10F・11F・13F:洗濯機付。
※図面と現況が異なる場合は
現況を優先します。



【全体図】

奇数階:
ナチュラルブラウン
偶数階:
ダークブラウン

14F

13F

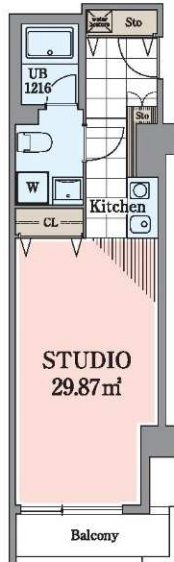
7F~
12F

※9F:洗濯機付。
※図面と現況が異なる場合は
現況を優先します。

一部造作

号室	賃料	面積
907	168,000円	29.87㎡
909	194,000円	27.16㎡

※共益費別途



一部造作 / 907



一部造作 / 909

設備

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

【家具】

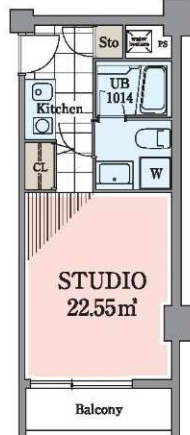
デスク/フットレストorソファ/キャビネット/ベッドフレーム/シーリングライト/
デスクチェア/マットレス/デスクライト/ベッドランプ/フロアランプ/ロールスクリーンorカーテン
【小物】
ゴミ箱/ハンガー(4個)/キッチン下収納BOX・ラック

【家電】

冷蔵庫/洗濯機/TV

備品

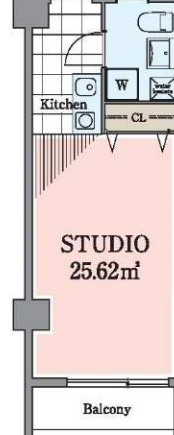
寝具一式/ベッドパッド/枕/掛け布団/クッション/絵etc
※水光熱費入居者負担。備品の補充等はいたしません。



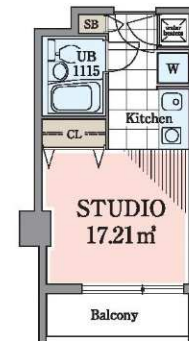
家具付 / 1002



家具付 / 1003



家具付 / 1006



家具付 / 1010

家具付

号室	賃料	面積
1002	申	22.55㎡
1003	申	23.40㎡
1006	165,000円	25.62㎡
1010	133,000円	17.21㎡

※共益費別途

